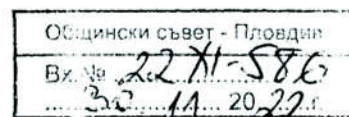


Д. ПК УТ/Ч/Т  
174 Р.К.  
30.11.



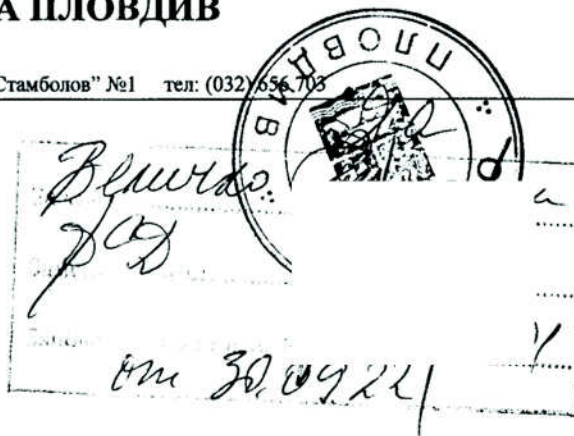
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-553  
от 30.11.2022 08:41  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на проект на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.273.3 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Прослав“ с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т.2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, чл. 125, чл. 133, ал.7, т.1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, приет Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 14, взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.11.2022 г., заявление вх. №21Ф-8193(1)/12.10.22 г. и приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Пловдив одобрява планово-техническо задание и скица предложение за изработване на проект на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за ПИ с ИД 56784.273.3 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване.



2.Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**Обхват:** ПИ с ИД 56784.273.3 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“.

**Контактна зона:** Улицы, УПИ I-273.230 жил. стр., УПИ 441034-жилищно застрояване, УПИ VIII-244.44, за жилищно и обществено обслужващо застрояване, ПИ с ИД 56784.273.29 56784.273.361, жилищно застрояване, 56784.275.26, 56784.275.58, 56784.275.29, 56784.275.46, 56784.275.49, 56784.273.170.

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 14, взето с Протокол №30 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 07.11.2022 г. и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица-предложение и задание.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т.2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, чл. 125, чл. 133, ал.7, т.1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Със заявление вх. №21Ф-8193(1)/12.10.22 г. е представена скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.273.3 с цел урегулиране на имота и образуване на 9 квартала с 41 нови УПИ за жилищно строителство, 6 нови УПИ за жилищно и обществено застрояване, 1 УПИ за обществено обслужване, всичките с ново свободно застрояване и обслужващи улици за обслужването им с инженерна и техническа инфраструктура. Новообразуваните УПИ отговарят на нормите на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за лице и площ и имат транспортен достъп от улица Просвета, общинска публична собственост.

Устройствените показатели са за зона „Жм1“, Височина до 7 м., Плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1.2, озеленяване минимум 40 %.

Скицата предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив, с Решение по т. 14, взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.11.2022 г. се считат за градоустройствено допустими и съответстват на приетия с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Скица от СГКК, гр. Пловдив
- Документ за собственост
- Скица-предложение
- Техническо задание
- Удостоверение за проектанска правоспособност
- Решение по т. 14, взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 08.11.2022 г.
- Извадка от изменения на ОУП-2007 г. приет Предварителен проект

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ**  
Гл. архитект на община

Съгласували:

**арх. Константин Божков**  
Директор на дирекция

**Бойка Паланова**  
Гл. юрисконсулт,

Изготвил:

**инж. Георги Григоров**  
Главен инженер на община СП